



CARREFOUR DAUPHINE
Club d'Affaires

Dîner Conférence de Carrefour Dauphine
du lundi 3 février 2014 à 20 heures précises
à l'Hôtel Raphaël
17, avenue Kléber - Paris 16

Notre invité

Guillaume Poitrinal



Entrepreneur d'exception
Coprésident du conseil de simplification

Actualité

François Hollande a donné un coup d'accélérateur à son grand chantier : **la simplification**, thème qui a d'ailleurs été à l'honneur de son déplacement à Toulouse, le jeudi 9 janvier dernier.

Un **comité de simplification** a été installé. Ses deux coprésidents, le député PS **Thierry Mandon** et **Guillaume Poitrinal**.

Pour Guillaume Poitrinal, la simplification est nécessaire: "la croissance n'est jamais qu'un rapport entre la production et le temps". "Plus on a de normes, plus on a de complexité, moins on produit vite moins l'entreprise investit, moins l'entreprise recrute et, évidemment, à la fin ça fait des points de PIB en moins, du chômage en plus et moins de rentrées fiscales"...

Note Biographique

Né en 1967, marié et père de 3 enfants, Guillaume Poitrinal a été diplômé d'HEC en 1989. Guillaume Poitrinal est aujourd'hui Président de Woodeum & Cie, société familiale, spécialisée dans la technologie innovante du matériau de construction CLT. Le CLT, Cross Laminated Timber ou Bois Massif Lamellé Croisé est un système constructif qui combine tous les avantages pour répondre aux défis de la construction d'aujourd'hui : Ecologie, Haute performance technique, Rapidité d'exécution.



CARREFOUR DAUPHINE
Club d'Affaires

Il est proposé sous forme de grands panneaux massifs de gros œuvre, destinés à des murs porteurs, des planchers ou tout autre élément structurel.

Guillaume Poitrinal débute sa carrière dans le département Fusion & Acquisition et Corporate Finance de Morgan Stanley, à Londres et à Paris.

Il y restera 3 ans de 1991 à 1995. En 1995, il intègre Unibail.

Durant les 18 années suivantes qu'il consacre au groupe, Guillaume Poitrinal exerce les métiers les plus divers : Chargé de Mission, Directeur de Projet, Directeur du Développement, Directeur du Pôle Bureau, Directeur Financier, Directeur Général Délégué, puis Président-Directeur Général à la suite de Léon Bressler et enfin Président du Directoire.

Durant cette période, Guillaume Poitrinal joue un rôle clef dans la conduite des grands projets d'équipement menés par le groupe.

Citons notamment : la Cité du Retiro, Capital 8, Cœur Défense, Docks de Rouen, le nouveau CNIT, Lyon Confluence, So Ouest, la Canopée du Forum des Halles, la tour Majunga, Aeroville, Cerny Most, Mall of Scandinavia, Maquinista, les tours Phare et Triangle,....

Il a également la chance de travailler avec les plus grands architectes : Ricardo Bofill, Jean-Marie Charpentier, Herzog et De Meuron, Thom Mayne, Winy Maas, Jean Nouvel, Christian de Portzamparc, Valode et Pistre, Jean-Paul Viguier, Jean-Michel Wilmotte, Wingårdh,...

Ses huit années de présidence et de direction générale sont marquées par une remarquable expansion du groupe : en 2007, la société entre au CAC40, réalise la fusion avec Rodamco pour créer Unibail-Rodamco, société franco-néerlandaise qui devient aussitôt le leader européen de l'investissement, de la création et de la gestion de centres commerciaux, et le numéro 3 mondial du secteur.

Sur la même période, la taille du groupe est multipliée par 4 et la performance boursière de l'action s'établit à + 16,5% par an, en très large surperformance sur le secteur et le CAC.

Chaque année de 2006 à 2013, Guillaume Poitrinal est élu « Meilleur Président d'une société immobilière en Europe », par vote des investisseurs institutionnels interrogés par le magazine Institutional Investors.

Sous sa direction, Unibail-Rodamco est classé numéro 1 du CAC40 par Proxinvest, pour la qualité de sa gouvernance.

De 2009 à 2011 il est Président de l'EPRA (European Public Real Estate Association) qui regroupe 95 sociétés immobilières, comptabilisant 250 Milliards d'euros d'actifs immobiliers en Europe.

En avril 2013, à 45 ans, Guillaume Poitrinal propose au Conseil de Surveillance d'Unibail-Rodamco que le Directeur Général des Opérations, Christophe Cuvillier, lui succède au poste de Président du Directoire, et quitte Unibail-Rodamco pour lancer sa propre entreprise.

Au jour de son départ, la société affiche une santé financière remarquable avec une capitalisation boursière de 18 milliards d'euros, 30 milliards d'euros d'actifs, ainsi que 7 milliards d'euros de portefeuille de projets, lui donnant ainsi une position de leader dans les capitales de 12 pays européens.

Décoration :

Guillaume Poitrinal a été décoré de la Médaille de l'Académie d'Architecture en 2012.

Publication :

Il est l'auteur de "**Plus vite ! La France malade de son temps**" (Editions Grasset).